



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ*

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai							Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai						
		X	Y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūžio tankis	Užstatymo tipas	Servitutai	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų tūris %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai	
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m									
1	1650	6100549.61	561205.88	Miesto centras (SC)	Miesto paskirties žemė (K)	Komeracinė paskirties objektų teritorija (K)	Iki 17	135.00	0,85	1,6	Iš viso planavimui	---	10	1-5	Prekybos, finansų, turizmo, daugiafunkciniai pastatai	---	
		6100570.91	561222.24														
		6100531.31	561269.50														
		6100510.21	561252.90														
		6100587.72	561202.17														
2	702	6100566.42	561185.82	Miesto centras (SC)	Miesto paskirties žemė (K)	Komeracinė paskirties objektų teritorija (K)	Iki 17	135.00	0,85	1,6	Iš viso planavimui	---	10	1-5	Prekybos, finansų, turizmo, daugiafunkciniai pastatai	---	
		6100549.61	561205.88														
		6100570.91	561222.24														
		6100566.42	561185.82														
		6100549.61	561205.88														
3	2456	6100566.42	561185.82	Bendro naudojimo teritorijos žemė (BZ)	Miesto paskirties žemė (K)	Atskirų želdynų teritorija (E)	---	---	---	---	---	3-S1 3-S2 3-S3	---	---	---	6-Elektros tinkle, asfaltuotos zonos 6-30-juvėlių, asfaltuotos zonos 49-Vandentiekio, šilumos ir šiluminės kanalizacijos tinklų ir renginių, asfaltuotos zonos	
		6100549.61	561205.88														
		6100510.21	561252.90														
		6100503.47	561260.95														
		6100485.01	561246.52														
		6100545.17	561169.51														
		6100566.42	561185.82														
		6100549.61	561205.88														
		6100540.80	561216.39														
		6100538.88	561214.78														
		6100533.90	561210.61														
3-S1	521	222- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 521 m ²				215- kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 521 m ²											
		6100549.61				6100549.61											
		6100540.80				6100540.80											
		6100538.88				6100538.88											
		6100533.90				6100533.90											
		6100539.32				6100539.32											
		6100526.15				6100526.15											
		6100532.13				6100532.13											
		6100545.56				6100545.56											
		6100559.28				6100559.28											
		6100540.80				6100540.80											
3-S2	146	222- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 146 m ²				202- kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 146 m ²											
		6100510.21				6100510.21											
		6100503.47				6100503.47											
		6100501.50				6100501.50											
		6100538.88				6100538.88											
		6100501.50				6100501.50											
		6100485.01				6100485.01											
3-S3	636	222- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 636 m ²				636 m ²											
		6100496.37				6100496.37											
		6100512.13				6100512.13											
		6100496.37				6100496.37											
		6100512.13				6100512.13											
		6100508.01				6100508.01											
		6100503.46				6100503.46											
		6100492.87				6100492.87											
		6100504.24				6100504.24											
		6100515.98				6100515.98											
		6100533.90				6100533.90											
		6100538.88				6100538.88											

*koreguojama 1-3 sklypų naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė, lentelės forma pateikiama pagal šiuo metu galiojančius reikalavimus

PASTABOS:

- Teritorijos (plotas apie 1,7 ha) Plento g., Širvintų mieste detaliojo plano esminiai teritorijos užstatymo ir naudojimo reglamentai, patvirtinti 2013-09-11 Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 9-581, nekeičiami.
- Žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 ribos yra perplanuotos formavimo ir pertvarkymo projektu. (NŽT prie ŽŪM Širvintų skyriaus vedėjo 2015-11-06 sprendimas Nr. 44 SK-587 -(14.44.10).
- Detaliojo plano koregavimo tikslas - pakeisti sklypo Nr.3 (kad. 8955/0003:203) servitutus, naikinant esamus servitutus ir planuojant naujus servitutus S1- S3, siekiant suformuoti didesnę bendro naudojimo želdynų teritoriją (be privažiavimų). Sklypuose Nr.1 ir Nr.2 išsprendžiama kolizija (padėtis, kai detaliojame plane numatyti vienas kitam prieštaraujantys sprendiniai, kuriais nustatomas skirtingas privalomojo teritorijos naudojimo reglamento reikalavimų turinys)- nustatytas pastato aukštumas -17 metrų, o aukštų skaičius -3 yra prieštaraujantis vienas kitam sprendiniais, todėl pastatų aukštų skaičius tikslinamas pagal Širvintų miesto bendrojo plano sprendinius.
- Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (2013-12-11 redakcija), žemės naudojimo pobūdžių nelieka, todėl pobūdžiai nebeunrodomi. Teritorijos naudojimo tipas tikslinamas vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis.
- Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patvirtintu LR aplinkos ministro2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) 2017-05-26 redakcija, priklausomųjų želdynų norma - ne mažiau 10 proc. sklypo ploto.
- Įvažiavimai į sklypus techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinami.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su koreguojamų sklypų ribomis.
- Inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
K	KITOS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO BŪDO TERITORIJA (K)
E	KITOS PASKIRTIES, ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ BŪDO TERITORIJA (E)
- - - - -	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
—	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- - - - -	GATVĖS RAUDONOSIOS LINDJOS
- - - - -	STATYBOS RIBA
- - - - -	STATYBOS ZONA
	GREITIMOSE SKLYPUOSE NUSTATYTI SERVIDITUTAI
1/1650	SKLYPO NR./ SKLYPO PLOTAS
←→	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
K 17 0.85 1.6 10% a	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS MAKS. PASTATŲ AUKŠTIS M UŽSTATYMO TANKIS MINIMALUS PRIKL. ŽELDYNŲ PLOTAS a- POŽEMINIS PARK.
---	NAIKINAMA SERVIDITO RIBA
---	NAUJAI NUSTATOMI SERVIDITUTAI

Detaliojo plano koregavimui pritarė:

Augenijus Baravykas
Lida Baravykienė
Vytautas Matulis
Vida Julė Matulienė

Kad. Nr.8955/0003:14 P. Pociūnas

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437 VERKIŲ G. 75-23, VILNIUS, TEL. 8 686 47260			Objekto pavadinimas: TERITORIJOS (PLOTAS APIE 1,7 HA) PLENTO G., ŠIRVINTŲ MIESTE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 (KAD. NR. 8955/0003:203) SERVIDITŲ NAIKINIMAS IR NUSTATYMAS, SKLYPŲ NR.1 (KAD. NR.8955/0003:197) IR NR. 2 (KAD. NR.8955/0003:198) KOLIZIJOS IŠSPRENDIMAS
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida 1 Lapų 1
ATP 156	PV	J. Žostautienė	2017-10	
ATP 156	PDV	J. Žostautienė	2017-10	Brėžinio pavadinimas: PLANO SKLYPO NR. 3 SERVIDITŲ NAIKINIMAS IR NUSTATYMAS, SKLYPŲ NR.1 IR NR. 2 KOLIZIJOS IŠSPRENDIMAS
Etapas	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			
Brėžinio indeksas: NR. 17-131-12-DP				Lapų 1 Lapų 1